



## ДОГОВОР

№.....6.....106.....07.....2015 г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт и обновяване на Народно читалище „Христо Ботев – 1898”, гр. Рила, Община Рила”

Днес, 06 07.....2015 год., в гр. Рила, на основание чл.41, във връзка с чл. 74 от Закона за обществените поръчки, между:

1. **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ – 1898“**, с адрес: гр. Рила, ул. „Георги Бенковски” № 2, БУЛСТАТ № 000253060, представлявано от Председателя на читалищното настоятелство – Дафина Атанасова Гърчева, наричано по – долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. **„МЕРИДИАН“ ЕООД**, със седалище: гр. Дупница и адрес: ул. „Крайречна“ № 1, ЕИК/БУЛСТАТ: 109559419, идентификационен номер по ДДС: BG109559419, представлявано от Райна Илиева Георгиева - Управител (законен представител – име и длъжност)

Определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка № 04982-2015-0001

(уникален номер на поръчката в Регистъра на обществени поръчки)

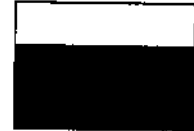
наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт и обновяване на Народно читалище „Христо Ботев – 1898”, гр. Рила, Община Рила”

Страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да изпълни срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт и обновяване на Народно читалище „Христо Ботев – 1898”, гр. Рила, Община Рила”, в съответствие с изискванията на тръжната документация и Приложенията към настоящия договор, представляващи неразделна част от него, включително да извърши при необходимост за своя сметка нужните проби и пускови работи по съответните строително – монтажни работи (СМР) за въвеждане на обекта в експлоатация и да изготви екзекутивна документация, когато такава следва да се съставя.



(2). Строително-монтажните работи ще се извършват по график, съгласно Приложение № 1, неразделна част от договора.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1).** Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер на 653155,11 лв. без ДДС и в размер на 783786,13 лв. с ДДС., съгласно показателите за ценообразуване, както следва:

- 2.1. средна часова ставка 4,00 лв./час;
- 2.2. допълнителни разходи за труд 100 %
- 2.3. допълнителни разходи за механизация 50 %;
- 2.4. доставно складови разходи 10 %;
- 2.5. печалба 10 %, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващо неразделна част от настоящия договор.

(2). Плащането на цената по ал. 1 се извършва както следва:

1. Авансово плащане в размер на 50% от общата стойност по договора за възлагане на обществената поръчка ще се плати в срок до 10 (десет) работни дни след подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и **не по-рано от осъществяването на последващия контрол** върху процедурата за възлагане на обществената поръчка от страна на Държавен фонд "Земеделие" и подписването на Анекс по договора за безвъзмездна финансова помощ, сключен между Народно читалище „Христо Ботев – 1898“ и Държавен фонд "Земеделие", както и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на гаранция за изплатения аванс в размер на 110% (сто и десет процента) от стойността на предоставения аванс **или** запис на заповед в размер на 110% (сто и десет процента) от стойността на предоставения аванс. Авансовото плащане ще бъде приспаднато при окончателното плащане.

а). Възложителят пристъпва към усвояване/реализиране на гаранцията за авансово плащане (в зависимост от вида, в който е представена), в случай че договорът е бил прекратен по каквато и да е причина и изпълнителят не е извършил никаква работа по договора или извършената и приета работа е на стойност по-малка от стойността на изплатения аванс. В последния случай усвояването/реализирането на представената гаранция за авансово плащане е до размера на неусвоенния аванс. В случай че избраният изпълнител доброволно е изплатил обратно на Възложителя дължимата сума по авансовото плащане при негово поискване, мотивирано от гореописаните условия, Възложителят не пристъпва към усвояване/реализиране на гаранцията за авансово плащане, а оригиналът на същата се връща на Изпълнителя в срок до 10 работни дни след постъпване на дължимата сума по сметката на Възложителя.

б). Оригиналет на банкова гаранция за авансово плащане/запис на заповед се връща на изпълнителя след като той е извършил работа, равностойна на аванса и срещу подписан двустранен протокол за приемане на работата на изпълнителя и съответно издадена фактура за стойността на извършената работа в срок до 10 работни дни от подписване на протокола.

2. Окончателно плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол, съгласно условията на този договор за приемане на работата и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на фактура, както и след прилагане на правилата и разпоредбите на Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013г., действащи и/или приложими при изпълнение на проект № 10/322/01437 с наименование: „Ремонт и обновяване на Народно читалище „Христо Ботев – 1898“, гр. Рила, Община Рила“



**Чл. 3. (1).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура за всяко плащане в съответствие със Закона за счетоводството и ЗДДС (когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е данъчно задължено лице по този закон).

**(2).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да посочи в издадените от него фактури номера на настоящия договор, текста: „Разходът е по договор за отпусната финансова помощ № 10/322/01437 от 19.12.2013г. с ДФЗ”.

**Чл. 4. (1).** Изплащането на всички суми по настоящия договор ще се извършва в български левове с платежно нареждане по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Юробанк

IBAN: [REDACTED] чл.2, ал. 2 от ЗЗЛД

BIC: [REDACTED] чл.2, ал. 2 от ЗЗЛД

**(2).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1, в срок от 5 (пет) дни считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 5.** Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

**Чл. 6.** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 18, ал. 4 от настоящия договор.

**Чл. 7.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да замени даден вид строителна работа и заложили материали в процеса на изпълнение на поръчката, без да се променя общата стойност на обекта.

**Чл. 8.** При неодобрение от страна на Държавен фонд "Земеделие" на проведената процедура за обществена поръчка, респективно на сключения между Народно читалище „Христо Ботев – 1898“ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи никакви плащания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява, че няма да има никакви материални претенции към Народно читалище „Христо Ботев – 1898“ в посочената по-горе хипотеза.

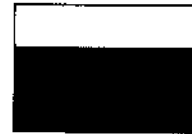
### III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.9. (1).** Срокът за изпълнение на възложените строително - монтажни работи и съпътстващите ги дейности е срока, посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Техническото му предложение, а именно 1,33 месеца /не повече от 6 (шест) месеца, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(2).** В срока по ал. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни предвидените работи в междинни срокове, определени в съответствие с Линейния календарен план с хоризонтални диаграми за изпълнение на дейностите, представен с Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3).** При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал.1 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и подписване на акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

**(4).** При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от



31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение, като срокът по ал.1 спира да тече до съставяне на акт обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(5). Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Раздел VIII Непредвидени обстоятелства.

**Чл.10.** Мястото на изпълнение на поръчката е гр. Рила, ул. „Георги Бенковски“ № 2, община Рила, област Кюстендил.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.11. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка и одобрения инвестиционен проект;
2. Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.
3. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от настоящия договор.
4. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строително-монтажните работи да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). Контрола по изпълнението и приемането на строително-монтажните работи се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.

(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на СМР при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на договора.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР, за които има издадена фактура, съгласно условията на настоящия договор.
2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди започване на строително-монтажните работи наличната и необходима проектна документация и информация, свързана с възложените СМР.
3. Да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители (инвеститорския контрол и други).
4. Да съдейства за изпълнението на договорените СМР, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работата.
5. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право :

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.
2. Да иска приемане на извършената работа.



3. Да получи договореното възнаграждение съгласно условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

**Чл.14. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

**(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строително-монтажните работи висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали и изделия не са на нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта/ите като цяло.

**(3).** Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

**(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строително-монтажните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

**(6). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013г.

**(7).** Да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на програмата.

**(8). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**(9). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да докладва за възникнали нередности и поема задължение за възстановяване на суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

**(10). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

**(11). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: за период от 5 (пет) години след датата на приключването на дейностите по настоящия договор.

**(12).** Преведените средства от Народно читалище „Христо Ботев – 1898“, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка на Народно читалище „Христо Ботев – 1898“:

**Банка: СиБанк ЕАД**



ИВАН: [REDACTED] чл.2, ал. 2 от ЗЗЛД

ВИС: [REDACTED] чл.2, ал. 2 от ЗЗЛД

(13). Финансови корекции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от «Програма за развитие на селските райони» или от други одитиращи органи в процеса на изпълнение на настоящия Договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато е в резултат на негови действия и/или бездействия. Същите се прихващат от предстоящи плащания или се възстановяват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(14). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копия на застраховки „Професионална отговорност“, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и „Трудова злополука“, съгласно Наредба за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“. Същият носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

(15). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(16). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

(17). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

(18). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички предписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности за популяризиране на факта, че проектът, в рамките, на който се изпълнява договора е съфинансиран от „Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони“;

**Чл.15. (1).** При изпълнение на възложените СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, за опазване на околната среда и безопасност на движението.
2. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта
3. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.
4. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.
5. Да съгласува всички промени, наложени се по време на строително-монтажните работи, с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
6. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 (десет) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3 (три) дневен срок.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строително-монтажните работи или причинени при изпълнението на договорените СМР.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготвя своевременно по време на изпълнение на обекта и да подписва всички актове, които се съставят по време на строително-монтажните работи.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** екзекутивни чертежи за договорените и изпълнени работи, както и да съдейства за издаването на разрешение за ползване, доколкото това е обусловено от негови действия.



(5). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на задълженията си да работи само с квалифицирани технически ръководители, които са достатъчно компетентни за надлежното и своевременно изпълнение на обекта.

## V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

**Чл.16. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 32 658,00 (тридесет и две хиляди шестстотин петдесет и осем лева) лева, представляващи 5 (%) от неговата обща стойност, без ДДС, която се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при подписване на договора.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 20 (двадесет) дни.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(4). При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по ал. 1 в срок от 30 (тридесет) дни, след приключване на изпълнението – подписване на приемо-предавателния протокол, удостоверяващ окончателния прием на обекта, предмет на договора и издадено разрешение за ползване.

(5). Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**Чл.17 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема следния гаранционен срок за изпълнените видове строително-монтажни работи, съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти:

- т. 2 за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
- т. 3 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна страна – 5 години;
- т. 4 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т.1, 2 и 3 – 5 години;
- т. 7 за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 8 години.

(2). Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на констатирани забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

(3). В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни поправката или разрушаването на некачествените СМР, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването на дефекта от друго лице, като ангажира гаранционната отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.



(5). При неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъци и/или повреди; не отстраняване на явни недостатъци и/или липси, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от гаранцията за добро изпълнение суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението. За целта след писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите, ако изпълнителят откаже да участва в съставянето на протокола, така както е уведомен. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на повредата в срок от 7 (седем) дни от писменото искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 18. (1). Приемането на извършената работа се извършва с двустранно подписан протокол – Обр. 19, придружен с подробна количествено-стойностна сметка и представяне на сертификати за качество на материалите.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме обекта или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(3). Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи плащането на дължимата сума.

(4). Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

## VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.19. (1). В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (двадесет процента) от стойността на забавената дейност. Забавата се установява с протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо независим строителен надзор на обекта.

(2). При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 5 % (десет процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

(3). Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

(4). Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционния срок по чл. 17, ал.1 от настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по ал. 2 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците, ако са направени от Възложителя след отказ на изпълнителя да отстрани недостатъците лично или за своя сметка.

## VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.20. (1). Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2). В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.





(3). Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 7 (седем) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. (1). Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл.9, ал. 1 от настоящия договор;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. С окончателното му изпълнение;
6. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 (двадесет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с 14 (четирнадесет) дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

## ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл.23. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.



Адреси на страните:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Област Кюстендил, Община Рила, град Рила, ул. „Георги Бенковски” № 2
2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Област Кюстендил, Община Дупница, гр. Дупница, ул. „Охрид“ № 8

**Чл.24.** Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл.25.** Всички спорове по тълкуването и изпълнението на договора се решават по взаимно споразумение между страните.

**Чл.26.** При непостигане на съгласие по чл. 24 всички спорове отнасящи се до настоящия договор ще бъдат решавани от Арбитражен съд София при Сдружение „ППМ” съобразно неговия правилник.

**Чл. 27.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл. 28.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

**Чл.29.** Договорът влиза в сила от момента на подписването му от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Линеен график за изпълнение на поръчката /от офертата/;
2. Техническо предложение на Изпълнителя;
3. Ценовото предложение на Изпълнителя, включително остойности количествени сметки по образец.
4. Техническа спецификация.
5. Документ за внесена гаранция за добро изпълнение.
6. Копия от застраховки „Професионална отговорност” и „Трудова злополука”.
7. Документи по чл. 42, ал. 1 от ЗОП.
8. Документи по чл. 49, ал. 1 от ППЗОП. (когато е приложимо)

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**НЧ „Христо Ботев – 1898“**

/Дафина Гърчева/

Председател на

Читалищното настоятелство

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„МЕРИДИАН“ ЕООД**

/Райна Георгиева/

Управител